

Upplysningar rörande utflyttningsstädning och frånträde av lägenheter

OBS! LÄS NEDANSTÅENDE NOGA!!!

- På följande sidor finns ett städprotokoll som **vi följer utan undantag** när vi besiktigar en lägenhet vid frånträde. Detta protokoll **använder även ni** när ni gör er städning så ni inte missar att utföra någon av punkterna.
- **Följ protokollet nog så kommer ni inte få några problem med städningen vid besiktningen.**
- Efter att ni läst denna sida, ögna igenom protokollet för att få en uppfattning om vad som ska göras och hur lång tid det kan tänkas ta er att göra detta.
- Planera er städning och börja i god tid så ni inte kommer i tidsnöd! **Tänk även på väderleken rörande fönsterputsning.** Normalt har ni 3 månader från uppsägning till frånträde och under den tiden är det inga problem att finna en lämplig dag för fönsterputsning! **Kallt eller regning väder, svåra att öppna mm. är ingen ursäkt för otillräckligt putsade fönster!**
- Allteftersom städningen fortskrider **bockar ni av punkterna** i protokollet.
- När ni anser er ha städlat klart, **gå då igenom protokollet igen** för att se att ni inte missat någon punkt.
- **Samtliga punkter på protokollet** för de utrymmen ni hyrt **SKALL vara förbockade av er** för att vi ska börja besiktningen!
- Se över och **laga eventuella småfel** så slipper ni **onödig debitering** för detta!
- Se till att all eventuell **utrustning som plockats ned av er**, typ hatthylla, lampor, uttag mm. **finns monterat** på sin plats! **Saknade takuttag debiteras med 200 kr/st.**
- **Leta fram alla nycklar ni kvitterat ut!**
- Vänta inte till in i det sista med att **boka tid** för slutbesiktning. Om vi ska hinna boka in en tid måste vi veta detta **minst 3 arbetsdagar i förväg**. Besiktningar utförs helgfri måndag - fredag mellan kl 8-15.
- **Det är ert ansvar att se till att tidsbokning för slutbesiktning blir gjord i tid!**
- **Om ni inte bokat i tid** kommer vi att besiktiga vid eller strax efter utflyttningsstillfället. Ni får då ingen möjlighet att utföra omstädning!
- **Om vi vid besiktningen finner någon eller några punkter på listan ej godkända kommer något av följande inträffa!**
 1. Om det vid besiktningstillfället finns rimlig tid kvar till nyckelinlämning (se nedan om nyckelinlämning) och ni hinner åtgärda de bristande punkterna kommer vi utföra en ombesiktning vid en senare bokad tidpunkt. Är allt godkänt då kan ni lämna nyckeln. **Om fortfarande inte alla punkter är godkända inträffar alternativ 2.** Detta oavsett om tid finns kvar till nyckelinlämning eller inte.
 2. Vi ombesörja att städning blir utförd och detta kommer sedan debiteras er. **Minimidebitering är 1 tim.** Om **nya hyresgästen inte kan flytta in** på grund av ej slutförd städning, kommer även **dygnshyra på lägenheten debiteras** tills städningen är fullgjord. Tänk på att det kan bli flera dagar om det blir över en helg.
- **Nyckelinlämning** ska ske **senast kl 12** på dagen för frånträdesdatum (se nedan om frånträdesdatum). Om den dagen infaller på ej helgfri vardag skall inlämningen göras senast kl 12, första helgfria vardagen **efter** överenskommet frånträdesdatum. Om så inte sker kommer låset att bytas och detta kommer sedan debiteras er.
- **Frånträdesdatum** är den **dag och tid** lägenheten ska var **tömd och städad samt nycklarna inlämnade** till hyresvärden. Tid för inlämnande bokas minst 3 arbetsdagar i förväg! **Frånträdesdatum bestäms enligt något av följande:**
 1. Normalt inträffar den 3 (tre) **kalendermånader** efter det du sagt upp din lägenhet. Ex. Om du säger upp din lägenhet den 28 juni så infaller frånträdesdatum kl 12 den 1 oktober. **Om den dagen inte infaller på en helgfri vardag**, så ska frånträdet vara avslutat **senast kl 12 första helgfria vardagen** närmast efter detta datum.
 2. Ni har uppgett att ni önskar **lämna er lägenhet tidigare** än de avtalade 3 månaderna. Om ni själv eller hyresvärden under uppsägningstiden finner en av hyresvärden **ny godkänd hyresgäst** kommer ett nytt frånträdesdatum sättas. Ni blir således löst från ert kontrakt från och med det datumet och **ni har då ej längre någon rätt till lägenheten** även om den ordinarie uppsägningstiden inte gått ut.

STÄDPROTOKOLL FÖR LÄGENHETER

Kontraktssinnehavare: _____ Lgh-nr/adress: _____

Kontroll utförd av: _____ Datum: _____

Städning godkänd (sign.): _____ Datum: _____

Kontrollant: Kontrollerat och godkänt.

Hyresgäst: Sätt en bock här när uppgiften är utförd.

Punkt
nr.

Punkt nr.			Allmänt
1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Brandvarnare: Dammsugs och torkas med lätt fuktig trasa. Montera, funktionskontrollera samt vid behov byt batteri.
2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Hatt/skohylla: Våttorkas.
3	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Säkrings-skåp: Damma samt byt ev. trasiga säkringar.
4	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Belysning: Belysning som ingår i lägenheten torkas i och utanpå samt funktionskontrolleras. Byt glödlampa vid behov.
5	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Eluttag & strömbrytare: Rengörs med fuktig trasa.
6	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Balkong/Altan: Städas samt skuras på alla åtkomliga ytor.
7	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Förrådsutrymme: Städas och dammsugs. Vid behov, våttorka.
8	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Garage: Städas och dammsugs. Vid behov, våttorka.
9	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gemensamma utrymmen: Om det är er städperiod skall städningen vara nyligen utförd.
10	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Trapphus: Våttorka tamburdörr och lister samt avlägsna namnskylt samt ev. andra anslag.

Entréhall

11	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Golv: Dammsugs & våttorkas. Färgfläckar skall avlägsnas. Använd lacknafta på svåra fläckar.
12	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Väggar: Avlägsna varsamt fläckar, spik, skruv, krok mm. Damma tapeter/tak samt leta efter kvarglömda spikar mm
13	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Tak: Avlägsna varsamt fläckar och spillning efter flugor. Tänk på att torkfläckar i tak syns tydligt. Var mycket varsam!
14	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Fönster: Torkas och putsas på ALLA sidor. Även karmar och fönsterbänkar. Vinter eller stora fönster är ingen ursäkt.
15	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Persienner/rullgardiner: Persienner dammas och våttorkas på var lamell. Rullgardiner dammas.
16	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Hyllor och nischer: Dammas/torkas/våttorkas efter behov och typ av yta.
17	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Element: Dammsug bakom och emellan samt våttorka åtkomliga ytor.
18	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Dörrar & lister: Våttorka samt avlägsna ev. kabelklipps mm.
19	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ventiler: Galler/don för till och frånluft dammsugs samt våttorkas. Rengör ev. tilluftsfilter.
20	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Garderoberskåp: Luckor våttorkas på både in och utsida. Spegelluckor putsas.
21	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Skåp våttorkas på alla invändiga ytor samt ev. åtkomliga utrymmen ovanpå skåpet.

Kök:

22	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Spis: Drag ut spisen och våttorka under, över och bakom på alla sidor. Rengör noga runt plattor och knappar.
23	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ugn: Ugn och värmeskåp rengöres, bakplåtar diskas.
24	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Fläkt: Galler och fläkthjul tas ned och diskas. Övriga delar våttorkas.
25	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Micro: Våttorka alla invändiga sidor samt åtkomliga utsidor och diska tallriken.
26	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Diskmaskin: Rengör filter och roterande armar samt torka på och under. Lämna luckan på glänt.
27	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Kakel: Rengör noga. Speciellt bakom diskbänk och spis.
28	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Skärbräda: Tag ut helt, torka och skrubba båda sidor.
29	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Diskbänk: Tvätta alla ytor samt avlägsna kalk mm. Använd inte skarpa föremål!
30	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Kyl: Stäng av, frosta av, våttorka alla inre ytor samt lämna dörren på glänt. Använd inte skarpa föremål!
31	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Dammsug/torka övre & nedre galler samt på och under skåpet.
32	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Frys: Stäng av, frosta av, våttorka alla inre ytor samt lämna dörren på glänt. Använd inte skarpa föremål!
33	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Dammsug/torka övre & nedre galler samt på och under skåpet.
34	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Golv: Dammsugs & våttorkas. Färgfläckar skall avlägsnas. Använd lacknafta på svåra fläckar.
35	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Väggar: Avlägsna varsamt fläckar, spik, skruv, krok mm. Damma tapeter/tak samt leta efter kvarglömda spikar mm
36	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Tak: Avlägsna varsamt fläckar och spillning efter flugor. Tänk på att torkfläckar i tak syns tydligt. Var mycket varsam!
37	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Fönster: Torkas och putsas på ALLA sidor. Även karmar och fönsterbänkar. Vinter eller stora fönster är ingen ursäkt.
38	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Persienner/rullgardiner: Persienner dammas och våttorkas på var lamell. Rullgardiner dammas.
39	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Hyllor och nischer: Dammas/torkas/våttorkas efter behov och typ av yta.
40	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Element: Dammsug bakom och emellan samt våttorka åtkomliga ytor.

Kök (fortsättning):

41		Avlopp i plast: Skruva isär samt rensa både i vattenlås, ventil och rör. Montera samt kontrollera tätheten.
42		Dörrar & lister: Våttorka samt avlägsna ev. kabelklipps mm.
43		Ventiler: Galler/don för till och frånluft dammsugs samt våttorkas. Rengör ev. tilluftsfilter.
44		Köksluckor/skåp: Luckor/lådor våttorkas på både in och utsida. Glasluckor putsas.
45		Skåp våttorkas på alla invändiga ytor samt ev. åtkomliga utrymmen ovanpå skåpet.

Badrum

46		Tvättmaskin: Våttorka på och runt om. Rensa filter samt torika under maskinen.
47		Torktumlare: Våttorka på och runt om. Rensa filter, spola kondensorn samt torika under maskinen.
48		Golvbrunn: Rengör galler och vattenlås.
49		Fläkt: Dammsug och våttorka galler och kåpa.
50		WC stol: Avlägsna missfärgningar samt torika på, under samt runt om lock och sits. Glöm inte invändig och i kröken.
51		Städa noggrant runt om hela toastolen, även på baksidan, mot väggen. Använd gärna en tandborste.
52		Handfat: Avlägsna missfärgningar samt torika på och under. Använd mild rengöringsmedel.
53		Avlopp handfat: Skruva isär samt rensas både i vattenlås, ventil och rör. Montera samt kontrollera tätheten.
54		Duschdraperi: Om detta följer lägenheten ska det vara tvättat samt upphäng. Torika även stängen.
55		Duschväggar: Skall putsas och lister vara rengjorda. Använd gärna en tandborste.
56		Badkar/Dusch: Avlägsna missfärgningar samt våttorka. Lossa fronten på badkar/kabin, rengör under samt i golvbrunn.
57		Kranar och synliga rör: Våttorka och polera så kalkavlagringar mm avlägsnas.
58		Speglar: Putsas.
59		Golv: Dammsugs & våttorkas. Färgfläckar skall avlägsnas. Använd lacknafta på svåra fläckar.
60		Väggar: Avlägsna varsamt fläckar, spik, skruv, krok mm. Damma tapeter/tak samt leta efter kvarglömda spikar mm
61		Tak: Avlägsna varsamt fläckar och spillning efter flugor. Tänk på att torkfläckar i tak syns tydligt. Var mycket varsam!
62		Fönster: Torkas och putsas på ALLA sidor. Även karmar och fönsterbänkar. Vinter eller stora fönster är ingen ursäkt.
63		Persienner/rullgardiner: Persienner dammas och våttorkas på var lamell. Rullgardiner dammas.
64		Hyllor och nischer: Dammas/torkas/våttorkas efter behov och typ av yta.
65		Element: Dammsug bakom och emellan samt våttorka åtkomliga ytor.
66		Dörrar & lister: Våttorka samt avlägsna ev. kabelklipps mm.
67		Ventiler: Galler/don för till och frånluft dammsugs samt våttorkas. Rengör ev. tilluftsfilter.
68		Garderob/skåp: Luckor våttorkas på både in och utsida. Spegelluckor putsas.
69		Skåp våttorkas på alla invändiga ytor samt ev. åtkomliga utrymmen ovanpå skåpet.

WC

70		Golvbrunn: Rengör galler och vattenlås.
71		Fläkt: Dammsug och våttorka galler och kåpa.
72		WC stol: Avlägsna missfärgningar samt torika på, under samt runt om lock och sits.
73		Städa noggrant runt om hela toastolen, även på baksidan, mot väggen. Använd gärna en tandborste.
74		Handfat: Avlägsna missfärgningar samt torika på och under.
75		Avlopp handfat: Skruva isär samt rensas både i vattenlås, ventil och rör. Montera samt kontrollera tätheten.
76		Duschdraperi: Om detta följer lägenheten ska det vara tvättat samt upphäng. Torika även stängen.
77		Duschväggar: Skall putsas och lister vara rengjorda. Använd gärna en tandborste.
78		Badkar/Dusch: Avlägsna missfärgningar samt våttorka.
79		Kranar och synliga rör: Våttorka och polera så kalkavlagringar mm avlägsnas.
80		Speglar: Putsas.
81		Golv: Dammsugs & våttorkas. Färgfläckar skall avlägsnas. Använd lacknafta på svåra fläckar.
82		Väggar: Avlägsna varsamt fläckar, spik, skruv, krok mm. Damma tapeter/tak samt leta efter kvarglömda spikar mm
83		Tak: Avlägsna varsamt fläckar och spillning efter flugor. Tänk på att torkfläckar i tak syns tydligt. Var mycket varsam!
84		Fönster: Torkas och putsas på ALLA sidor. Även karmar och fönsterbänkar. Vinter eller stora fönster är ingen ursäkt.
85		Persienner/rullgardiner: Persienner dammas och våttorkas på var lamell. Rullgardiner dammas.
86		Hyllor och nischer: Dammas/torkas/våttorkas efter behov och typ av yta.
87		Element: Dammsug bakom och emellan samt våttorka åtkomliga ytor.
88		Dörrar & lister: Våttorka samt avlägsna ev. kabelklipps mm.
89		Ventiler: Galler/don för till och frånluft dammsugs samt våttorkas. Rengör ev. tilluftsfilter.
90		Garderob/skåp: Luckor våttorkas på både in och utsida. Spegelluckor putsas.
91		Skåp våttorkas på alla invändiga ytor samt ev. åtkomliga utrymmen ovanpå skåpet.

Allrum

92			Golv: Dammsugs & våttorkas. Färgfläckar skall avlägsnas. Använd lacknafta på svåra fläckar.
93			Väggar: Avlägsna varsamt fläckar, spik, skruv, krok mm. Damma tapeter/tak samt leta efter kvarglömda spikar mm
94			Tak: Avlägsna varsamt fläckar och spillning efter flugor. Tänk på att torkfläckar i tak syns tydligt. Var mycket varsam!
95			Fönster: Torkas och putsas på ALLA sidor. Även karmar och fönsterbänkar. Vinter eller stora fönster är ingen ursäkt.
96			Persiennor/rullgardiner: Persiennor dammas och våttorkas på var lamell. Rullgardiner dammas.
97			Hyllor och nischer: Dammas/torkas/våttorkas efter behov och typ av yta.
98			Element: Dammsug bakom och emellan samt våttorka åtkomliga ytor.
99			Dörrar & lister: Våttorka samt avlägsna ev. kabelklipps mm.
100			Ventiler: Galler/don för till och frånluft dammsugs samt våttorkas. Rengör ev. tilluftsfilter.
101			Garderob/skåp: Luckor våttorkas på både in och utsida. Spegelluckor putsas.
102			Skåp våttorkas på alla invändiga ytor samt ev. åtkomliga utrymmen ovanpå skåpet.

Sovrum

103			Golv: Dammsugs & våttorkas. Färgfläckar skall avlägsnas. Använd lacknafta på svåra fläckar.
104			Väggar: Avlägsna varsamt fläckar, spik, skruv, krok mm. Damma tapeter/tak samt leta efter kvarglömda spikar mm
105			Tak: Avlägsna varsamt fläckar och spillning efter flugor. Tänk på att torkfläckar i tak syns tydligt. Var mycket varsam!
106			Fönster: Torkas och putsas på ALLA sidor. Även karmar och fönsterbänkar. Vinter eller stora fönster är ingen ursäkt.
107			Persiennor/rullgardiner: Persiennor dammas och våttorkas på var lamell. Rullgardiner dammas.
108			Hyllor och nischer: Dammas/torkas/våttorkas efter behov och typ av yta.
109			Element: Dammsug bakom och emellan samt våttorka åtkomliga ytor.
110			Dörrar & lister: Våttorka samt avlägsna ev. kabelklipps mm.
111			Ventiler: Galler/don för till och frånluft dammsugs samt våttorkas. Rengör ev. tilluftsfilter.
112			Garderob/skåp: Luckor våttorkas på både in och utsida. Spegelluckor putsas.
113			Skåp våttorkas på alla invändiga ytor samt ev. åtkomliga utrymmen ovanpå skåpet.

Rum 1 (skriv förklaring ex. lilla rummet)

114			Golv: Dammsugs & våttorkas. Färgfläckar skall avlägsnas. Använd lacknafta på svåra fläckar.
115			Väggar: Avlägsna varsamt fläckar, spik, skruv, krok mm. Damma tapeter/tak samt leta efter kvarglömda spikar mm
116			Tak: Avlägsna varsamt fläckar och spillning efter flugor. Tänk på att torkfläckar i tak syns tydligt. Var mycket varsam!
117			Fönster: Torkas och putsas på ALLA sidor. Även karmar och fönsterbänkar. Vinter eller stora fönster är ingen ursäkt.
118			Persiennor/rullgardiner: Persiennor dammas och våttorkas på var lamell. Rullgardiner dammas.
119			Hyllor och nischer: Dammas/torkas/våttorkas efter behov och typ av yta.
120			Element: Dammsug bakom och emellan samt våttorka åtkomliga ytor.
121			Dörrar & lister: Våttorka samt avlägsna ev. kabelklipps mm.
122			Ventiler: Galler/don för till och frånluft dammsugs samt våttorkas. Rengör ev. tilluftsfilter.
123			Garderob/skåp: Luckor våttorkas på både in och utsida. Spegelluckor putsas.
124			Skåp våttorkas på alla invändiga ytor samt ev. åtkomliga utrymmen ovanpå skåpet.

Rum 2 (skriv förklaring)

125			Golv: Dammsugs & våttorkas. Färgfläckar skall avlägsnas. Använd lacknafta på svåra fläckar.
126			Väggar: Avlägsna varsamt fläckar, spik, skruv, krok mm. Damma tapeter/tak samt leta efter kvarglömda spikar mm
127			Tak: Avlägsna varsamt fläckar och spillning efter flugor. Tänk på att torkfläckar i tak syns tydligt. Var mycket varsam!
128			Fönster: Torkas och putsas på ALLA sidor. Även karmar och fönsterbänkar. Vinter eller stora fönster är ingen ursäkt.
129			Persiennor/rullgardiner: Persiennor dammas och våttorkas på var lamell. Rullgardiner dammas.
130			Hyllor och nischer: Dammas/torkas/våttorkas efter behov och typ av yta.
131			Element: Dammsug bakom och emellan samt våttorka åtkomliga ytor.
132			Dörrar & lister: Våttorka samt avlägsna ev. kabelklipps mm.
133			Ventiler: Galler/don för till och frånluft dammsugs samt våttorkas. Rengör ev. tilluftsfilter.
134			Garderob/skåp: Luckor våttorkas på både in och utsida. Spegelluckor putsas.
135			Skåp våttorkas på alla invändiga ytor samt ev. åtkomliga utrymmen ovanpå skåpet.

